**Иркутская область**

**Тулунский район**

**Дума Ишидейского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«11» февраля 2020 года № 3**

**п. Ишидей**

**«О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Ишидейского муниципального образования**

**Тулунского района Иркутской области, утвержденные**

**решением Думы Ишидейского сельского поселения от**

**30.04.2014г. №9 (в редакции решения от 15.11.2017г. №11)»**

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Ишидейского сельского поселения от 30.04.2014г. № 9 (в редакции решения от 15.11.2017г. №11), руководствуясь ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЭ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом Ишидейского муниципального образования, на основании протокола от 16.01.2020г, заключения от 31.01.2020г. «О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области», Дума Ишидейского сельского поселения

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить представленный Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Ишидейского сельского поселения от 30.04.2014г. №9 (в ред. от 15.11.2017г №11), (прилагается).

2. Настоящее решение с приложением опубликовать в газете «Ишидейский вестник» и разместить на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://ishedey.mo38.ru/> в сети интернет.

Глава Ишидейского

сельского поселения А.В. Бухарова

Приложение к Решению Думы

Ишидейского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

от 11 февраля № 3

Изменения в

правила землепользования и застройки Ишидейского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

Текстовые материалы 01.19- ПЗЗ

РАЗДЕЛ II. изменения в КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству

администрации Тулунского муниципального

района Иркутской области

Тулун 2019

Структура и состав материалов

Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

| № томов | №№ и наименование разделов, ведомость рабочих чертежей | | Комплектация  по томам, листам | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Том I | Пояснительная записка (материалы по обоснованию) | |  |  |
| Раздел II | Изменения в карты градостроительного зонирования Ишидейского муниципального образования |
| Том II | Графическая часть | | 1 |  |
| № 1 | Карта градостроительного зонирования Ишидейского муниципального образования (М 1: 25000) |
| № 2 | Карта градостроительного зонирования п. Ишидей  (М 1:5000) | 1 |  |

Введение

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Ишидейского сельского поселения (Постановление от 13.12.2019г. №50) согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения проекта правил землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнены в отношении картографической части населенного пункта – п. Ишидей в установленных генеральным планом Ишидейского сельского поселения границах населенного пункта.

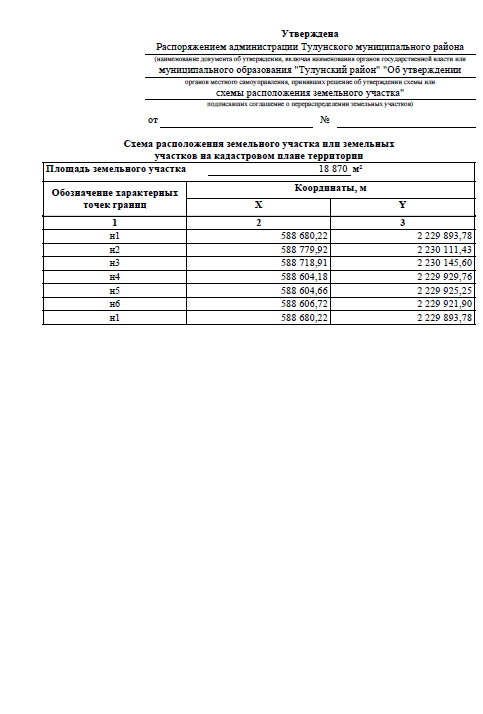
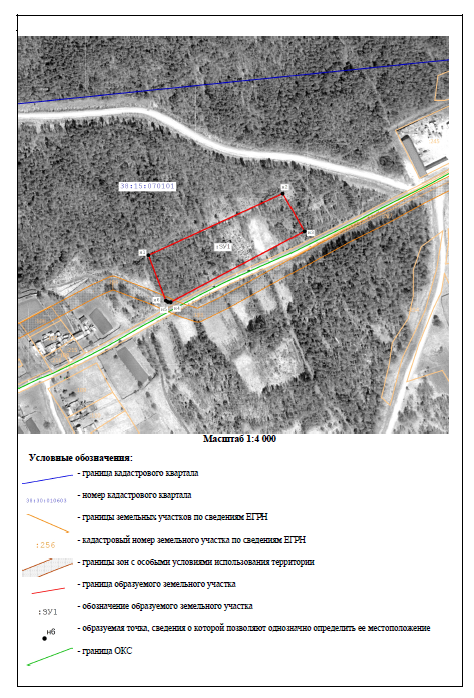
***Исправление градостроительного зонирования, влечет необходимость исправления функционального зонирования в генеральном плане Ишидейского сельского поселения.***

Для обеспечения прав и законных интересов жителей п. Ишидей, в связи с необходимостью формирования земельного участка под существующим кладбищем, согласно приложенной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, требуется изменение конфигурации территориальных зон: зоны специального назначения (СН), зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2), а так же исключению зоны объектов коммунально складского назначения (П-2) из формируемого земельного участка.

РАЗДЕЛ II. Изменения в КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ п. Ишидей

В карте градостроительного зонирования п. Ишидей правил землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области изменить территориальные зоны:

|  |  |
| --- | --- |
| Изменить конфигурацию и место расположения зон: зоны специального назначения (СН), зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2), а так же исключить зоны объектов коммунально складского назначения (П-2) из формируемого земельного участка, | |
|  |  |
| следующим образом: | |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Изменить территориальную зону ***«Зеленые насаждения общего пользования»*** Р-2 под фактическим использованием (кладбище) | |
|  |  |
| на территориальную зону ***«Зона специального назначения»*** СН, изменив ранее утвержденную зону ***«Зона специального назначения»*** СН, на территориальную зону ***«Зона природного ландшафта»*** Р-1 | |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изменить конфигурацию территориальной зоны ***«Зона специального назначения»*** СН кладбище в д. Владимировка | | | |
|  |  | | |
| Согласно фактическому использованию с изменением конфигурации ***«Зона природного ландшафта»*** Р-1 | | | |
|  | |  | |
| Изменить конфигурацию и место размещение территориальной зоны ***«Зона специального назначения»*** СН кладбище в д. Вознесенск | | |
|  |  | |
| Согласно фактическому использованию с изменением конфигурации ***«Зона природного ландшафта»*** Р-1 | | |
|  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Изменить конфигурацию и место размещение территориальной зоны ***«Зона специального назначения»*** СН кладбище в д. Ингут | |
|  |  |
| Согласно фактическому использованию с изменением конфигурации ***«Зеленые насаждения общего пользования»*** Р-2 | |
|  |  |