**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Ишидейского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«01» сентября 2021г. № 35**

**п. Ишидей**

***О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»***

В целях определения порядка деятельности администрации Ишидейского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Ишидейского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации Ишидейского сельского поселения от 30.10.2017г. №38 (в редакции от 21.04.2018 года №7, от 11.11.2019 года №47, 31.08.2020 года №34) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «(далее - Администрация)» заменить словами «(далее – Администрация, уполномоченный орган)».

1.2. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Муниципальная услуга предоставляется в срок:

- не превышающий один месяц со дня поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (за исключением случая утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка);

- не более двух месяцев со дня поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.».

1.3. Абзац седьмой пункта 24 признать утратившим силу.

1.4. Абзац седьмой пункта 26 признать утратившим силу.

1.5. Из подпункта «г» пункта 28 слова «либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,».

1.6. Пункт 31 дополнить подпунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1. земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;».

1.7. Подпункт 9 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«9. на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.8. Подпункт 10 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«10. на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.9. Подпункт «а.1» пункта 52 признать утратившим силу.

1.10 . Подпункт «в» пункта 55 исключить.

1.11. Пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Должностное лицо Администрации, ответственное за утверждение схемы расположения земельного участка в срок:

- не превышающий один месяц со дня поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (за исключением случая утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка);

- не более двух месяцев со дня поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

осуществляет:

- проверку наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 31 Административного регламента;

- подготовку проекта распоряжения Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка и обеспечивает его согласование и подписание в установленном порядке;

- подготовку распоряжения Администрации об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка - в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 31](#sub_1031) Административного регламента.

Администрации, при наличии в письменной форме согласия заявителя, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.»

1.12. Пункты 81, 82 после слов «специалистов администрации» дополнить словами «, многофункционального центра, работников многофункционального центра».

1.13. Из подпункта 7 пункта 84 слова «, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=24FF06D73F5BDEDF028C3EBBEFDA1FC9D04A19BC676556E49A2E5AEF1AA5BF97711AD886E29288E67089E2662324804A2E3563EC22906CE94FuEL) Федерального закона от 27.07.2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"; или их работников».

1.14. Приложение №2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

# Блок-схема

# предоставления муниципальной услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прием и регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем | | |
|  | |  | | --- | | возврат документов заявителю (в случаях, предусмотренных пунктами 24, 26 Регламента) | | |
| Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги | | |
|  | |  |
| Принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка либо принятие решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка | | |
|  | |  |
| Направление (выдача) заявителю копии решения Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка или решения Администрации об отказе в ее утверждении. | | |

».

2. Внести в постановление Администрации Ишидейского сельского поселения от 30.10.2017 года №38 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (в редакции от 21.04.2018 года №7, от 11.11.2019 года №47, 31.08.2020 года №34) следующие изменения:

2.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции:

«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

2.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ишидейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ишидейского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ишидейского

сельского поселения А.В. Бухарова