**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

Ишидейского муниципального образования (далее Проект внесения изменений в ПЗЗ)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «30» октября 2017 года |
|  | место проведения: п. Ишидей,  здание администрации |
|  | адрес проведения: п.Ишидей, ул.Школьная,37 |
|  | время проведения: 14-00 часов |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ – глава Ишидейского муниципального образования Бухарова Анастасия Викторовна.
2. Доклад о Проекте внесения изменений в ПЗЗ – Бухарова Анастасия Викторовна глава администрации муниципального образования
3. Рассмотрение Проекта внесения изменений в ПЗЗ.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Ишидейского сельского поселения;

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Ишидейского сельского поселения от 26.06.2013 г. № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Ишидейском сельском поселении»;

Постановление администрации Ишидейского сельского поселения от 15.06.2017г. №19 «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Ишидейского сельского поселения № 9 от 30.04.2014г.»;

Постановление администрации Ишидейского сельского поселения от 31.08.2017г. №29 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Ишидейского сельского поселения от 30.04.2014г. №9»;

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту ПЗЗ была размещена в газете «Ишидейский вестник» №15 (198) от 31.08.2017г., и на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области http:// ishеdey.mo38.ru/ во вкладке «Градостроительное зонирование» в сети «Интернет», а так же на досках информации в п.Ишидей.

С материалами Проекта ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Ишидейского муниципального образования по адресу: п.Ишидей, ул.Школьная,37, а так же на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области <http://ishedey.mo38.ru/> во вкладке «Градостроительное зонирование» в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 21 человек:

присутствовали от администрации Ишидейского сельского поселения:

Бухарова Анастасия Викторовна - глава Ишидейского муниципального образования;

Ульяженко Валентина Николаевна-специалист;

Боталко Ирина Васильевна- специалист;

Депутаты Думы Ишидейского сельского поселения:

Артемчук Л.М.; Герасимова Н.В.; Захватаева Л.А.; Ерошенко Н.М.;Ерошенко И.С.; Найденова О.В.; Фурзанова Л.Д.

жители п. Ишидей:  11 человек;

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Бухарова Анастасия Викторовна.

*Секретарь публичных слушаний*: Ульяженко Валентина Николаевна- секретарь комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Открывает публичные слушания глава Ишидейского сельского поселения Бухарова А.В., председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Ульяженко В.Н., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в ПЗЗ.

Проект Правил землепользования и застройки был размещён на сайте администрации Ишидейского муниципального образования, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации муниципального образования.

*По второму вопросу* слушали Бухарову А.В.

Уважаемые жители Ишидейского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Бухарова А.В. сообщил, что с целью приведения Правил землепользования и застройки Ишидейского сельского поселения в соответствие Градостроительному законодательству Российской Федерации, в связи с изменениями, внесенными в законодательные акты Российской Федерации, вступающими в законную силу с 01.01.2017г.;

-в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

-в Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

-в Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

-в Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и другие законодательные акты в регламентирующие область земельных отношений. Правила землепользования и застройки территории Ишидейского муниципального образования, согласно статье 30 Градостроительного кодекса, разрабатываются в целях:

- установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), приведения градостроительных регламентов в соответствие классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995) в соответствие со ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Основная задача правил землепользования и застройки – обеспечение благоприятных условий проживания на территории Ишидейского муниципального образования.

Принятия в новой редакции Правил землепользования и застройки.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в ПЗЗ.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Ишидейский вестник» и размещению на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области <http://ishеdey.mo38.ru/> во вкладке «Градостроительное зонирование» в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: А.В. Бухарова

Секретарь публичных слушаний: В.Н. Ульяженко