

Администрация Ишидейского сельского поселения (665228, Иркутская область, Тулунский район, п. Ишидей, ул. Школьная, д. 37, тел.: 8(39530)30007 e-mail: ishidei.adm@yandex.ru) на основании распоряжения Администрации Ишидейского сельского поселения от 15 мая 2018 года № 9 «О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества» сообщает о проведении открытого аукциона **21 сентября 2018 г. в 10.00** по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Ишидей, ул. Школьная, д. 37 кабинет главы администрации Ишидейского сельского поселения на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – с **24 августа 2018 по 13 сентября 2018 г.** с 09-00 до 16-00 часов по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Ишидей, ул. Школьная, д. 37 кабинет главы администрации Ишидейского сельского поселения.

Дата окончания рассмотрения заявок – **18 сентября 2018 г. в 09-00** (время местное).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды в отношении объекта муниципальной собственности Ишидейского муниципального образования – нежилое помещение общей площадью 39,2 кв.м. позиция № 5, расположенное в нежилом здании, общей площадью 194,5 кв.м. с кадастровым номером 38:15:070101:283 по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Ишидей, ул. Школьная, д. 37, согласно техническому паспорту БТИ (далее – Объект).

Описание Объекта: нежилое помещение общей площадью 39,2 кв.м. позиция № 5 (согласно техническому паспорту БТИ), расположенное в нежилом одноэтажном здании, общей площадью 194,5 кв.м. с кадастровым номером 38:15:070101:283 по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Ишидей, ул. Школьная, д. 37.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указана без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость и составляет - **20900 (Двадцать тысяч девятьсот) рублей в год.**

Величина повышения начальной цены договора (5% "шаг аукциона") – 1045 (Одна тысяча сорок пять) рублей.

Существенные условия договора:

- срок договора аренды - 5 лет с момента подписания договора;
- условия по использованию Объекта – любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство Российской Федерации, Иркутской области, Тулунского района нормативные правовые акты, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается объект недвижимости, кроме общественного питания.

Срок заключения договора аренды: не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**до «07» сентября 2018 г.**).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**«13» сентября 2018 г.**).

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи заявки на участие в аукционе, заключения договора аренды можно по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Ишидей, ул. Школьная, д. 37 кабинет главы администрации Ишидейского сельского поселения в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 16.00. Телефон для справок: 8(39530)30007, в Интернете по адресу <https://torgi.gov.ru/>, <http://ishedey.mo38.ru/>.

